

**NEXO**  
RESIDENCES  
NORTH MIAMI BEACH

**EB-5**

# GUIA DO PROCESSO DE RESIDÊNCIA PERMANENTE NOS EUA



# O QUE É EB-5?

O CONGRESSO CRIOU O PROGRAMA EB-5 EM 1990 PARA ESTIMULAR A ECONOMIA DOS EUA POR MEIO DA CRIAÇÃO DE EMPREGOS E CAPITAL DE INVESTIDORES ESTRANGEIROS. EM 1992, O CONGRESSO CRIOU O PROGRAMA DE INVESTIDORES IMIGRANTES, TAMBÉM CONHECIDO COMO O PROGRAMA CENTRO REGIONAL, QUE RESERVA VISTOS EB-5 PARA PARTICIPANTES QUE INVESTEM EM EMPRESAS ASSOCIADAS A CENTROS REGIONAIS APROVADOS PELA CIDADANIA E IMIGRAÇÃO DOS ESTADOS UNIDOS SERVIÇOS (USCIS) COM BASE EM PROPOSTAS PARA PROMOVER O CRESCIMENTO ECONÔMICO. POR MEIO DO PROGRAMA EB-5, UM INVESTIDOR É ELEGÍVEL PARA RECEBER UM GREEN CARD, OFICIALMENTE CONHECIDO COMO CARTÃO DE RESIDENTE PERMANENTE. O VALOR ATUAL DO INVESTIMENTO ANUNCIADO EM 15 DE MARÇO DE 2022 É DE US\$ 800.000 OU US\$ 1.050.000 DEPENDENDO DA ÁREA DE EMPREGO VISADA.

---

# NEXO RESIDENCES NORTH MIAMI BEACH

O GOVERNO FEDERAL AMERICANO CONCEDEU AO NEXO RESIDENCES EB5 LLLP APENAS 50 APLICAÇÕES DE VISTO EB-5 PARA INVESTIDORES DO PROJETO. UMA VEZ QUE O INVESTIDOR COMPRA UMA UNIDADE NO PROJETO QUE TEM SUA ENTREGA PROGRAMADA PARA 2025, COM INVESTIMENTO MÍNIMO DE \$800,000 O MESMO ESTÁ QUALIFICADO PARA ENTRAR COM O PROCESSO DE RESIDENTE AMERICANO PERMANENTE. O PROJETO LOCALIZADO EM 13899 BISCAYNE BOULEVARD, NORTH MIAMI BEACH, FL TERÁ APARTAMENTOS DESDE STUDIOS ATÉ 2 DORMITÓRIOS DE 58M<sup>2</sup> ATÉ 230M<sup>2</sup>.



# 01

**Obtenha um advogado especializado em EB-5 formulários.**

# 02

**Certifique-se com o advogado de que todos os requisitos mínimos os critérios são atendidos para a elegibilidade para se candidatar.**

# 03

**O advogado apresentará uma Petição de Imigração (I-526) com o (USCIS) juntamente com documentação de apoio claramente demonstrando que o investimento atende a todos Requisitos EB-5.**

**O QUE É O PROCESSO EB-5?**



# 04

**Transferir o investimento de capital de \$ 800.000 mais uma taxa de administração de \$ 70.000 para Nexo Residences EB5 LLLP.**

# 05

**Neste ponto do processo, uma mudança de status pode ser solicitado que fornece a investidor com uma autorização de trabalho, bem como a capacidade de entrar e sair livremente do país. O pedido é normalmente concedido dentro de 60- 90 dias a partir do arquivamento.**

**O QUE É O PROCESSO EB-5?**



# 06

**Aguarde o processamento do pedido, que irá variar de acordo com o país. Consulte seu advogado sempre que você tiver alguma dúvida.**



**O QUE É O PROCESSO EB-5?**

# QUAL A DURAÇÃO DO PROCESSO *EB-5*?

---

---



**O processo desde a data de aplicação até a permanente green card leva cerca de quatro a cinco anos.**

# DIA 1

**Contrate um advogado de imigração para apresentar o EB-5.  
Petição de Imigração.**



**INÍCIO DO PROCESSO**



# 1-2 MESES

Uma vez que o advogado de imigração tenha preparado origem dos recursos e reunidos todos os documentos, o investidor está pronto para Petição de Imigração (I-526) com USCIS.



**ENVIR DOCUMENTAÇÃO DE APOIO**

# 18-24 MESES

**Aprovação da petição I-526 do investidor concede ao investidor um green card temporário, permitindo ao investidor obter o status de “Residente Americano”.**



**GREEN CARD TEMPORÁRIO**

# A PARTIR DE 22 MESES

O advogado de imigração apresentará o I-829 petição para remover o status temporário.

Durante este tempo, o investidor mantém o seu status de Green Card temporário.



**GREEN CARD FINAL**

# A PARTIR DE 22 MESES

**Conforme indicado em seu contrato, uma vez que um investidor recebe seu green card final, a escritura do imóvel é transferida para o investidor e ele pode vendê-lo caso deseje e assim obter o retorno de seu investimento e encerrar o processo EB-5.**



**RETORNO DE CAPITAL**

# PERGUNTAS FREQUENTES



## 1. **Como e quando o investimento de \$800.000 é pago? Posso parcelar?**

Os \$ 800.000 são pagos por transferência bancária para a conta de garantia (Nexo Residences EB5 LLLP). Isso é pago no momento em que o pacote EB-5 é enviado USCIS.

Não pode ser parcelado.

## 2. **Posso solicitar financiamento para EB-5?**

Não, o financiamento não é uma opção.

## 3. **Existem taxas adicionais?**

Sim, há uma taxa administrativa de \$ 70.000 que deve ser pago no momento em que o pacote EB-5 é submetido ao USCIS. O requerente também deve pagar honorários advocatícios de seus advogados, que podem variar entre \$ 15.000 - \$ 25.000.

#### 4. **O que o custo de \$ 70.000 inclui?**

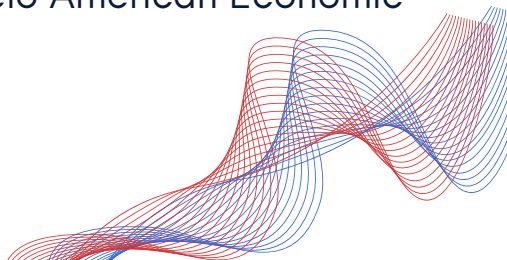
Cobre os custos administrativos relacionados com o processo de envio e administração do EB-5 inscrição.

#### 5. **O que é um centro regional?**

Um centro regional EB-5 é uma unidade econômica, pública ou privado, nos Estados Unidos que está envolvido com promovendo o crescimento econômico. Os centros regionais designado pelo USCIS para participação no Programa de Investidores Imigrantes.

#### 6. **Você está trabalhando com um centro regional?**

Sim, estamos trabalhando com a Florida First Regional Centro (FFRC). A FFRC é totalmente detida e operada pelo American Economic Growth Fund.





7.

### **O que acontece depois que eu me inscrevo?**

Seu status de imigração permanece o mesmo. Você pode solicitar uma mudança de status que pode conceder a você uma autorização de trabalho e uma autorização de reentrada que permite você entrar e sair dos Estados Unidos sem limitações.

8.

### **Do I get my money back with interest once my EB-5 application is fully processed? Yes, the capital investment is returned with applicable interest.**

Sim, o investimento de capital é devolvido com juros aplicáveis.

9.

### **Os membros da família de um investidor EB-5 também podem receber um green card?**

O investidor EB-5, o cônjuge do investidor e qualquer filhos solteiros menores de 21 anos são elegíveis para receber um green card associado ao EB-5petição do investidor.

10

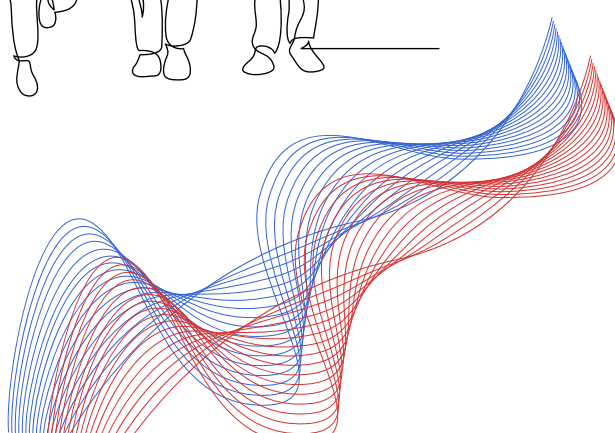
## **O que acontece se minha inscrição para EB-5 for negado?**

O projeto retornará o investimento de capital inicial ao requerente. As taxas administrativas e legais serão não ser reembolsado.

11

## **Você pode indicar um advogado para usar para o EB-5 inscrição?**

Sim, temos muitos advogados/escritórios que podemos sugerir ao requerente.





Mais Informações  
entre em contato



*Paula Poyer*



+1 (305) 924 8813



paulapoyer@gmail.com