

# Consejos estratégicos para comprar su primera Vivienda



Comprar su primera casa es un paso grande y emocionante y un hito importante que tiene el poder de mejorar su vida. Como comprador de vivienda por primera vez, es un sueño que puede hacer realidad, pero hay algunos obstáculos que deberá superar en el mercado inmobiliario actual, específicamente la oferta limitada de viviendas en venta y los continuos desafíos de asequibilidad.

Entonces, si está listo, dispuesto y puede comprar su primera casa, aquí hay tres consejos que lo ayudarán a convertir su sueño en realidad.

## **Ahorre dinero con programas para compradores de vivienda por primera vez**

Pagar los costos iniciales de ser propietario de una vivienda, como el pago inicial y los costos de cierre, puede resultar un poco desalentador. Pero existen muchos programas de asistencia para compradores de vivienda por primera vez que pueden ayudarle a obtener un préstamo con poco o ningún dinero por adelantado. Según Bankrate:

“. . . es posible que califique para un préstamo o asistencia para compradores de vivienda por primera vez. Los préstamos para compradores primerizos suelen tener requisitos más flexibles, como un pago inicial y una puntuación crediticia más bajos. Muchos ayudan a los compradores con los costos de cierre y el pago inicial mediante subvenciones y préstamos a bajo interés”.

Para obtener más información, hable con la autoridad de vivienda de su estado o visite sitios web como Down Payment Resource.

## **Amplíe sus opciones mirando condominios y casas adosadas.**

En este momento, no hay suficientes casas en venta para todos los que quieran comprar una. Esto está elevando los precios de las viviendas y dificultando la asequibilidad para los compradores. Una forma de abordar ese problema y encontrar una casa ahora mismo es considerar condominios y casas adosadas. Realtor.com explica:

“Para muchos novatos, podría ser simplemente una cuestión de hacer un cambio hacia algo que puedan pagar mejor, como un

condominio o una casa adosada. Históricamente, estas viviendas de bajo costo han sido un trampolín para los compradores que buscan una alternativa menos costosa a una vivienda unifamiliar”.

Una razón por la que pueden ser más asequibles es porque suelen ser más pequeños. Pero aún así le brindan la oportunidad de poner un pie en la puerta y lograr su objetivo de ser propietario de una vivienda y generar valor líquido. Y ese valor puede ayudarle a impulsar su mudanza a una casa más grande más adelante si decide que necesita algo más grande en el futuro. Hannah Jones, analista económica senior de Realtor.com, dice:

“Los condominios pueden ayudar a los posibles compradores de viviendas que quizás tengan un presupuesto menor, pero que están realmente decididos a afianzarse en el mercado y comenzar a acumular algo de capital. Puede ser un gran punto de entrada”.

## **Considere aunar sus recursos para comprar una casa multigeneracional.**

Otra forma de entrar en el mercado es comprando una casa con amigos o seres queridos. De esa manera, puede dividir el costo de cosas como la hipoteca y las facturas, para que sea más fácil pagar una casa. Según Money.com:

“Comprar una casa con otra persona tiene algunas ventajas obvias en el departamento hipotecario. Con dos ingresos en la combinación, los compradores probablemente puedan calificar para una hipoteca más grande, una gran ayuda en el mercado de alto costo actual”.

## **En conclusion:**

Al explorar la asistencia para compradores de vivienda por primera vez, condominios, casas adosadas y viviendas multigeneracionales, puede ser más fácil encontrar y comprar su primera vivienda. Cuando esté listo, communicate conmigo para ayudarte a encontrar tu primer hogar!.