

## Consejos para compradores de vivienda más jóvenes: cómo hacer realidad su sueño



Si pertenece a una generación más joven, como la Generación Z, es posible que se esté preguntando: ¿podré algún día comprar una casa? Y es probable que le preocupe no poder hacerlo, ya que la inflación, el aumento de los precios de las viviendas, las tasas hipotecarias y otros factores parecen jugar en su contra.

Si bien no hay duda de que este mercado inmobiliario es un desafío para quienes compran una casa por primera vez, aún es posible lograrlo, especialmente si cuenta con profesionales de su lado.

A continuación, se ofrecen algunos consejos útiles que puede obtener de un profesional.

## **1. Explore sus opciones para el pago inicial**

Si el pago inicial es su principal obstáculo, es posible que tenga opciones para aumentar sus ahorros. Existen más de 2000 programas de asistencia para el pago inicial diseñados para hacer que la propiedad de una vivienda sea más alcanzable. Y ese no es el único lugar donde puede recibir ayuda. Si bien puede que no sea una opción para todos, el 49 % de los compradores de vivienda de la Generación Z recibió dinero de sus seres queridos que utilizó para el pago inicial, según LendingTree.

Y es probable que no necesite pagar el 20% (a menos que lo especifique el tipo de préstamo o el prestamista). Así que asegúrese de trabajar con un profesional hipotecario de confianza para explorar sus opciones, averiguar cuánto necesitará realmente y conocer las pautas sobre cómo recibir un regalo de sus seres queridos.

## **2. Viva con sus seres queridos para aumentar sus ahorros**

Otra cosa que están haciendo muchos compradores de la Generación Z es deshacerse de su alquiler y volver a vivir con amigos o familiares. Esto puede ayudar a reducir los costos de la vivienda para que pueda generar ahorros mucho más rápido. Como explica Bankrate:

“... muchos han optado por dejar de alquilar y vivir con familiares para aumentar sus ahorros. El treinta por ciento de los compradores de vivienda de la Generación Z se mudan directamente de la casa de un familiar a una casa propia, según la NAR”.

### **3. Amplíe su búsqueda**

Cuando haya ahorrado lo suficiente, un profesional le ayudará a abordar su búsqueda de la siguiente manera. Dado que la oferta de viviendas en venta aún es baja y la asequibilidad es limitada, le brindarán estrategias y opciones que quizás no haya considerado para ampliar su abanico de opciones.

Por ejemplo, suele ser más asequible si considera una zona rural o suburbana en lugar de una urbana. Por lo tanto, si bien la ciudad puede ser más animada y energética, el costo de vida puede ser motivo suficiente para buscar algo más alejado. Y si considera casas más pequeñas y condominios o casas adosadas, tendrá aún más formas de ingresar al mercado. Como explica Colby Stout, analista de investigación de Bright MLS:

“Ser flexible en cuanto a los tipos de vivienda (por ejemplo, un condominio o una casa adosada en lugar de una vivienda unifamiliar) y explorar vecindarios más asequibles es importante para quienes compran por primera vez”.

### **4. Analice detenidamente sus deseos y necesidades**

Por último, un agente puede ayudarlo a pensar en lo que es imprescindible y deseable tener. Recuerde que su primera casa no tiene por qué ser su hogar definitivo. Solo necesita poner un pie en la puerta para comenzar a generar capital. Si desea comprar, es posible que valga la pena hacer algunas concesiones. Como dice Chase:

“Una estrategia de búsqueda de vivienda con una mentalidad abierta puede ser una forma de que los compradores de la generación Z

mantengan cierta ventaja. Esto podría significar comprar en áreas que sean menos costosas. Diferenciar las necesidades de los deseos también puede ayudar en esta área”.

Un agente lo ayudará a priorizar su lista de características de la vivienda y a encontrar casas que puedan cumplir con las principales. Y podrá explicarle cómo el capital puede beneficiarlo a largo plazo y hacer posible que se mude a la casa de sus sueños en el futuro.

### **En resumen**

Los profesionales inmobiliarios tienen experiencia en lo que funciona para otros compradores como usted. Confíe en ellos para obtener consejos y sugerencias sobre cómo puede prepararse para comprar. Como dice Directors Mortgage, con ese apoyo puede lograrlo:

“El camino hacia la propiedad de una vivienda puede no ser sencillo para la Generación Z, pero sin duda está a su alcance. Si adopta las estrategias adecuadas, como explorar programas de asistencia para el pago inicial y compartir los costos de vida con familiares, puede hacer realidad su sueño de ser propietario de una vivienda”.