

El precio de la perfección: no esperes a tener la casa perfecta



En la vida, la paciencia es una virtud, pero en el mundo de la compra de viviendas, esperar demasiado con la esperanza de encontrar la casa perfecta en realidad no es prudente. Esto se debe a que la búsqueda de la perfección tiene un costo. Y en este caso, ese costo puede estar retrasando su sueño de ser propietario de una vivienda. Como explica Bankrate:

“Uno de los errores más comunes de quienes compran una casa por primera vez es buscar una casa que cumpla con todos sus requisitos. Buscar la perfección puede limitar sus opciones y llevarlo a pasar por alto opciones buenas y

adecuadas para una primera vivienda con la esperanza de que aparezca algo mejor”.

El costo de esperar la perfección

Nada en la vida es perfecto, y eso también es cierto cuando busca una casa. A menos que esté construyendo una casa nueva desde cero, es probable que haya algunas características o acabados que no hubiera elegido usted mismo. Puede ser algo tan simple como los colores de pintura, una lámpara o los azulejos de los baños o la cocina. O incluso que el patio trasero no esté cercado. También podría ser que la casa en sí sea excelente, pero no esté en la ubicación ideal que esperabas.

Pero este es el sacrificio que estarías haciendo sin siquiera darte cuenta. En todo ese tiempo que dedicarías a buscar el lugar perfecto, pasarías por alto muchas casas que habrían funcionado para ti. U.S. News explica:

“... puedes perder oportunidades si entras en el proceso con anteojeras y no tienes la mente abierta . . . Innumerables compradores potenciales nunca compran debido a esto, y por lo tanto pierden grandes inversiones o nunca pasan al siguiente capítulo de sus vidas”.

Es hora de redefinir la perfección

Especialmente con la asequibilidad y el inventario como están hoy, comprar una casa que necesita algunas actualizaciones, está a unos pocos vecindarios de su

ubicación ideal o no tiene todas las características deseadas puede ser una decisión inteligente. Aquí está el por qué.

Para empezar, estas casas suelen ser más asequibles, lo cual es importante en un momento en que algunos compradores tienen dificultades para encontrar opciones dentro de su presupuesto.

Y le dan la oportunidad de hacer suyo el espacio o descubrir una zona completamente nueva de la ciudad. Puede descubrir que realmente le encanta ese vecindario. O cambiar una característica aquí o allá después de mudarse no es un gran problema. Entonces, mire más allá de la alfombra verde y vea la estructura de la casa. Con un poco de visión y creatividad, puede convertir una buena casa en un hogar fantástico.

Cómo un agente lo ayuda a explorar sus opciones

Si está abierto a una casa que necesita un poco de esfuerzo o está un poco más lejos, infórmele a su agente. Ellos estarán encantados de mostrarle cómo esto puede realmente ampliar su grupo de casas para elegir. También lo ayudarán a guiarlo a través de este proceso al:

1. Priorizar sus elementos imprescindibles: Su agente querrá revisar su lista de deseos y separar los elementos no negociables de los elementos deseables. *A partir de allí, se centrarán en lo que realmente es más importante para usted*

mientras elaboran una lista más grande de opciones para que usted elija.

2. Orientarlo para que vea el potencial: Mientras visita estas opciones adicionales, su agente lo ayudará a mirar más allá de los defectos cosméticos e imaginar cómo podría ser la casa con un poco de trabajo. Las actualizaciones simples, como una nueva capa de pintura o un piso nuevo, pueden marcar una gran diferencia.

3. Conectarlo con profesionales locales: Y el apoyo de un agente va un paso más allá. Si saben lo que espera cambiar después de mudarse, pueden conectarlo con profesionales locales que pueden hacer el trabajo. De esa manera, es menos trabajo para usted y no tiene que preocuparse por buscar contratistas.

En resumen

Recuerde que no existe la casa perfecta. Pero con la ayuda de expertos y una mente abierta, un agente puede encontrarle la casa adecuada, incluso en el mercado actual. Conéctese con un agente inmobiliario local para ver qué hay disponible.