

Invertir en bienes raíces para hacer crecer sus finanzas



Una encuesta muestra que el 29% de los estadounidenses dijo que los bienes raíces eran su primera opción para invertir dinero que no necesitarán durante al menos 10 años.

Los inversores buscan diversas oportunidades que esperan que les ayuden a hacer crecer su riqueza. Algunos invierten en el mercado de valores directamente comprando acciones y bonos, mientras que otros eligen una forma más pasiva de inversión como los fondos indexados. Algunos inversores prefieren respaldar a empresarios emprendedores y algunas personas determinan que los bienes raíces son la vía a seguir.

Hay varias formas diferentes de invertir en bienes raíces, incluida la compra de una casa. Invertir en bienes raíces puede ser lucrativo, aunque el rendimiento de dichas inversiones puede verse afectado por las altas tasas de interés. Cuando las tasas de interés caen, los inversores suelen salir de la nada.

Según una encuesta de Bankrate de 2022, el 29% de los estadounidenses dijo que los bienes raíces eran su primera opción para invertir dinero que no necesitarán durante al menos 10 años. Los inversores que están considerando invertir en bienes raíces tienen muchas opciones para elegir.

Conviértase en propietario

NerdWallet afirma que comprar una propiedad con la intención de alquilarla es una de las formas más comunes de invertir en bienes raíces. Sin embargo, esta podría ser una de las opciones de inversión inmobiliaria que requiere más trabajo, ya que requiere que los propietarios reciban llamadas de los inquilinos y estén siempre disponibles para abordar los problemas que inevitablemente surgen. Además, si no se investiga adecuadamente a los inquilinos, los propietarios pueden terminar con inquilinos que no son ideales.

Si bien existen servicios de administración que pueden compensar parte del trabajo, la subcontratación de tareas conlleva gastos que pueden reducir las ganancias. Aún así, cuando se establece una dinámica exitosa entre inquilino y propietario, esta opción puede proporcionar ingresos significativos a largo plazo.

Propiedades de reventa

Comprar una propiedad y "reventarla", lo que significa renovarla y ponerla a la venta poco después, es otra inversión inmobiliaria. Reventarla requiere mucho trabajo y quizás incluso algunas habilidades extraordinarias.

Primero, implica encontrar vecindarios prometedores y luego renovarla con un presupuesto razonable para poder vender la casa a un precio superior. Los costos de remodelación pueden ser altos y el tiempo que lleva renovar una propiedad puede ser más largo de lo que los inversores anticiparon.

Compre su propia casa

Acumular capital en una casa crea un fondo de reserva al que los propietarios pueden recurrir en el futuro, en particular cuando deciden vender. Bankrate dice que los bancos tratan a las propiedades ocupadas por sus propietarios de manera más favorable, ofreciendo a los prestatarios tasas hipotecarias más bajas y exigiendo pagos iniciales más bajos.

Compre REIT

Los fideicomisos de inversión inmobiliaria (REIT) permiten a los inversores invertir en bienes raíces sin tocar realmente las propiedades inmobiliarias físicas, aconseja NerdWallet. Los REIT son como los fondos mutuos del ámbito inmobiliario e incluyen empresas que poseen bienes raíces comerciales. Los REIT pueden pagar dividendos altos, lo que los convierte en inversiones populares para la jubilación. Los dividendos se pueden reinvertir para hacer crecer aún más su dinero.