

Las 6 principales mejoras en la organización del hogar que "provocan alegría" a los compradores

- **Aumenta la capacidad de almacenamiento del baño.** Empiece por tirar los productos viejos o caducados. Agregue organizadores de cajones de tocador y cestas desplegadas para que sus artículos sean más fáciles de encontrar. Monte estantes abiertos para guardar toallas. Estas adiciones económicas pueden optimizar su rutina matutina Y generarle un retorno del 102 % en la reventa.
- **Mejora tu cuarto de lavado.** Instale una combinación de cubículos y gabinetes para almacenar suministros. Agregue una barra para colgar y una rejilla para secar suéteres y prendas delicadas. Incluya una superficie de trabajo para planchar o doblar la ropa. Unos simples ajustes pueden convertir esta tarea en una partitura.
- **Utilice plenamente su sótano o ático.** Estas áreas pueden convertirse rápidamente en un vertedero de desorden. Dona artículos que ya no uses. Los armarios empotrados y estanterías te ayudarán a organizar el resto. Las renovaciones de sótanos y áticos pueden generarle una rentabilidad del 60 % al 70 % cuando llegue el momento de vender.
- **Personaliza tus armarios.** La clave para un armario organizado es darle a cada tipo de artículo su propio

espacio. Varillas altas para vestidos, varillas bajas para pantalones y percheros para zapatos y bolsos. Un armario bien equipado puede ser un gran atractivo para los compradores. Pero lo más importante es que los propietarios encuestados dieron a la remodelación de su armario una “puntuación de alegría” de 10 sobre 10, superior a las mejoras en la cocina o el baño.

- **Instale estanterías y armarios empotrados.** Los elementos integrados le dan a su hogar un aspecto de alta gama. También proporcionan un lugar atractivo para almacenar y exhibir artículos. Simplemente no sea demasiado personalizado: un diseño que solo se adapte a sus muebles o pertenencias podría desanimar a futuros compradores.
- **Equipa tu garaje.** Si ya no puede guardar su automóvil en su garaje, puede que sea el momento de limpiarlo. Instale estantes superiores para artículos de temporada y estantes de pared para colgar bicicletas y otros equipos. Utilice un tablero perforado para organizar sus herramientas.