

Los máximos beneficios de comprar una propiedad en estos tiempos

Esperar a que las condiciones del mercado sean perfectas suele significar perder oportunidades. Porque lo que quizás no sepa es que, si está listo y puede comprar, esta época del año podría darle una ventaja. Esta es la razón: a medida que el clima se enfría, el mercado inmobiliario también puede hacerlo, y eso juega a su favor.

Probablemente no se sentirá tan apurado

Las casas tienden a tardar un poco más en venderse durante esta época del año. Los datos de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR) muestran que el tiempo promedio que una casa permanece en el mercado aumenta durante los meses de invierno (vea las barras verdes en el gráfico a continuación):

You May Not Feel as Rushed To Buy in the Winter

Long-Term Median Days on the Market, By Month



KEEPING CURRENT MATTERS

Source: NAR

Esto se debe en parte a que hay menos compradores activos en esta época del año, y esa disminución en la competencia entre compradores significa que las casas que están en el mercado no se venderán tan rápido. Por lo tanto, si decide comprar una casa en los próximos meses, probablemente tendrá más tiempo para considerar sus opciones y negociar un trato sin sentirse tan presionado.

Los vendedores pueden estar más dispuestos a negociar

Y como las casas generalmente tardan más en venderse durante el invierno, los vendedores suelen estar más

motivados para cerrar un trato. Eso también puede funcionar a su favor. Según la NAR:

“Una menor competencia puede generar mejores ofertas. Si bien las casas no se venden tan rápido como durante el verano, los vendedores pueden estar más dispuestos a negociar”.

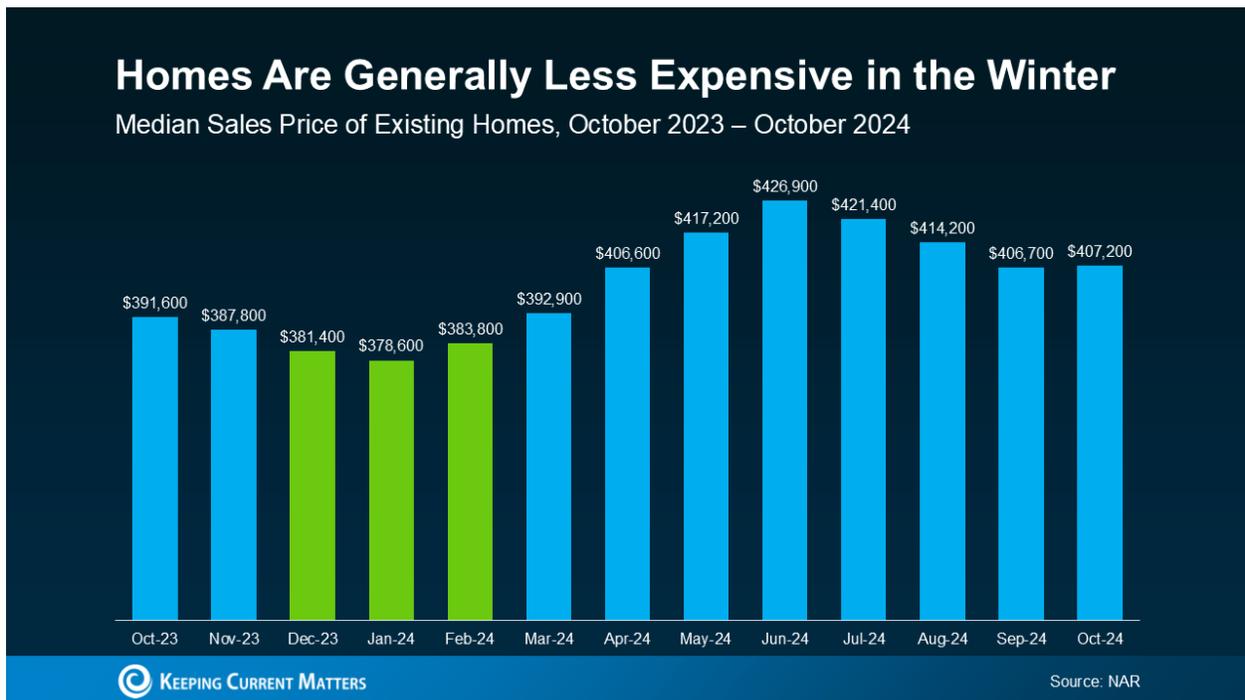
Ya sea que se trate de comprometer el precio, cubrir los costos de cierre o las reparaciones, o incluir extras como electrodomésticos, tiene más margen para pedir lo que necesita.

Las casas son más baratas en invierno

Con menos competencia de otros compradores y vendedores que están más dispuestos a negociar, es posible que también vea precios ligeramente más bajos. De hecho, según la NAR, las casas suelen ser un 5 % más baratas ahora en comparación con cuando los precios normalmente alcanzan su punto máximo en el verano.

Puede que no parezca una gran diferencia, pero en una casa de \$400,000, podría significar un ahorro de \$20,000 en el precio de compra.

Puede ver este cambio estacional esperado en los precios de las casas que se está produciendo este año. Eche un vistazo al gráfico a continuación que muestra el precio de venta medio de las casas existentes (casas que fueron propiedad de un propietario anterior) durante los últimos 12 meses. Notará en las barras verdes que los precios fueron más bajos en los meses de invierno el año pasado, y parece que eso volverá a suceder este año. Eso le da la oportunidad de hacer que su presupuesto rinda más:



En resumen

Comprar una casa durante el invierno significa menos competencia, vendedores motivados y, potencialmente,

precios más bajos. Trabaje con un agente inmobiliario local para encontrar la casa adecuada al precio adecuado para usted.