

## Más que una casa: los beneficios emocionales de ser propietario de una Vivienda



Con todos los titulares y los comentarios sobre la asequibilidad de la vivienda, puede resultar tentador perderse en el aspecto financiero de la compra de una casa. Es natural si piensa en los dólares y los centavos que implica todo esto.

Y si bien, en última instancia, debe poder pagar la casa que compre, no pierda de vista por qué ser propietario de una vivienda fue tan importante para usted en primer lugar. Esto se debe a que comprar una casa es mucho más que una simple transacción financiera. Como dice la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR):

“Los beneficios de comprar y ser propietario de su lugar de residencia son tanto financieros como emocionales: el orgullo de ser propietario de una vivienda y la sensación de seguridad son enormes beneficios intangibles”.

A continuación, se muestran algunos de esos beneficios más emocionales o de estilo de vida, para ayudarlo a comprender por qué ser propietario de una vivienda es uno de sus objetivos.

### **Una sensación de satisfacción**

Ser propietario de una vivienda suele asociarse a una mejor salud mental y bienestar. Probablemente se deba a que comprar una vivienda es un gran logro. Y la sensación de satisfacción y orgullo que conlleva alcanzar esa meta es muy agradable. Un artículo reciente de Mortgage Reports dice:

“En general, ser propietario de una vivienda brinda más satisfacción que alquilar. Los encuestados calificaron el nivel general de felicidad de los propietarios de viviendas en un 88%, en comparación con el 67% de los inquilinos”.

### **Más estabilidad para su familia**

Otra cosa que puede hacer que los propietarios de viviendas se sientan más satisfechos es que finalmente pueden echar raíces. Piénselo. Si está acostumbrado a mudarse cada vez que se renueva su contrato de alquiler y aumenta el alquiler, quedarse en el mismo lugar por un tiempo sería bueno no

solo para usted, sino para todos los seres queridos que viven con usted.

Una vivienda puede brindar más previsibilidad y la oportunidad de hacer amigos a largo plazo. Eso también debería reducir el estrés de todos. Como explica la NAR:

“Las familias también se benefician de ser propietarios de una vivienda, ya que los estudios demuestran que los padres pueden pasar menos tiempo estresados y, por lo tanto, pasar más tiempo con sus hijos. La capacidad de los padres para sentirse estables tiene un gran impacto en los problemas de conducta de los niños, el éxito educativo y el éxito económico futuro”.

### **Un sentimiento de comunidad más fuerte**

Y si también busca un sentido de pertenencia para usted mismo, ser propietario de una vivienda también puede ayudarlo con eso. Como dice FinHabits:

“Los propietarios de viviendas tienden a involucrarse más en sus comunidades locales, lo que genera un mayor sentido de pertenencia...”

Tiene sentido. Su hogar lo conecta con su vecindario y, por extensión, con su comunidad en general. Esto se debe a que ser propietario de una vivienda le otorga un interés en el futuro de esa comunidad. Por lo tanto, involucrarse más y querer hacer lo que pueda para ayudar a mejorar el área

mientras establece relaciones a largo plazo con los vecinos es algo natural.

### **La capacidad de hacer suyo el espacio**

Y no olvide que su hogar es un lugar que es todo suyo. A menos que tenga requisitos específicos de la asociación de propietarios, tiene la libertad de personalizarlo como crea conveniente.

Por lo tanto, si el alquiler ha estado limitando su estilo, es hora de expresarse y sumarse a las últimas tendencias (si lo desea). Ya sean pequeñas mejoras en el hogar o renovaciones completas, su casa puede ser exactamente lo que desea y necesita que sea. Y a medida que sus gustos y estilo de vida cambien, también puede hacerlo su hogar. Imagínese llegar a casa todos los días y encontrar un lugar que le haga sentir como en casa. Es una sensación sin igual.

### **En resumen**

Si quiere disfrutar de una sensación de logro y orgullo por el lugar donde vive, póngase en contacto con un agente inmobiliario para que le ayude a repasar lo que debe hacer ahora para que este futuro sea una realidad para usted.