



## RENTAL APPLICATION DOCUMENTS



For each applicant please provide the following:

1. Rental Application Form
2. Clear copy of Picture ID or Passport
3. Proof of Income
  - W2 Employee - Last month of Paystubs
  - 1099 employee-subcontractor - Last Tax filed
  - Letter from Employer
  - Any other Proof of Income
4. Bank Statements (last 2 months)
5. Credit Report (FICO, Transunion, Equifax, Creditkarma, etc.)
6. Rental History - Evictions (I will provide a link if need it)
7. Police Criminal Report and/or Background check
8. Letter of Recommendation
  - Letter from Employer
  - Letter from Previous Landlord
  - Commercial or Personal Letters of recommendation

*Not all these documents are always required but is better to be prepared.  
MUST LANDLORD REQUIRE FIRST MONTHS, LAST MONTH & SECURITY DEPOSIT*

## DOCUMENTOS PARA APLICAR A UNA RENTA

Para cada persona adulta que aplica por favor suministrar lo siguiente:

9. Forma de Aplicación a Renta
10. Copia clara de ID o Pasaporte
11. Prueba de Ingresos
  - Forma W2 Empleados – Ultimo mes de recibos de pago
  - Forma 1099 Subcontratistas – Ultima Declaración de Impuestos
  - Carta de Trabajo.
  - Cualquier otro documento que pruebe su capacidad de pago
12. Estados de Cuenta Bancarios (últimos 2 meses)
13. Reporte Crediticio (FICO, Transunion, Equifax, Creditkarma, etc.)
14. Historial de Renta – Desalojos (Le proveeré un link de requerirse)
15. Reporte Policial y/o Reporte de antecedentes criminales e historial de Rentas (Background)
16. Carta de recomendación
  - Recomendación de su empleador
  - Carta de referencia de su actual o anterior Residencia
  - Referencia Comercial o Personal

*Todos estos documentos no son indispensables, pero es mejor estar preparado.  
EN LA MAYORIA DE LAS RENTAS SON REQUERIDOS EL PRIMER MES, EL ULTIMO MES Y UN MES DE  
DEPOSITO DE SEGURIDAD*

**MARIAELISA LUZARDO LLC**