



**NEXO**  
RESIDENCES  
NORTH MIAMI BEACH

# Bem-vindos à Vida Bem Conectada.

*Concebido para aluguéis de curto prazo, o Nexo Residences oferece nova autonomia urbana para proprietários independentes.*

**RESIDÊNCIAS DE ESTÚDIO, 1, 2 E 3 QUARTOS E TOWNHOMES DE 3 E 4 QUARTOS QUE SÃO ENTREGUES COMPLETAMENTE ACABADOS E MOBILADOS**

13899 Biscayne Boulevard  
North Miami Beach, Flórida

**T. 305.714.2922  
NEXO RESIDENCES MIAMI.COM**

Galeria de Vendas:  
13800 Highland Drive  
North Miami Beach, Flórida

## *Equipe Criativo*

**Grupo Fortune International**  
**Blue Road**  
Co-Construtores

**Carlos Ott**  
Consultor de Design

**Frankel Benayoun Architects Inc.**  
Arquiteto

**Urban Robot**  
Design de interiores e arquitetura paisagística

**Fortune Development Sales**  
Vendas e Marketing Exclusivos

## *Características e Comodidades do Edifício*

- 15 andares com 254 residências prontas a habitar
- Experiência de chegada de Porte cochère
- Lounge no lobby de chegada de três andares com recepção e concierge
- Centro de tecnologia de ponta de dois andares com café, espaços de co-working e centro de negócios
- WiFi em todas as áreas comuns
- Área de estar ao ar livre com chapéus de sol
- Praça de recreio para crianças
- Armazenamento de bicicletas
- Cacifos inteligentes self-service para entregas
- Estações de carregamento de carros elétricos
- Duas entradas fechadas com responsável de estacionamento disponíveis para os hóspedes
- Permitidos pets ou animais de estimação

### **5º Andar**

- Luxuoso Clubroom e espaço para eventos privados com cozinha dedicada
- Centro de fitness totalmente equipado com estúdio de ioga e treinador virtual
- Vestiários de homem e de mulher
- Piscina estilo resort com cabanas, spa e espreguiçadeiras cobertas
- Bar no terraço ao ar livre
- As áreas de jogos ao ar livre dedicadas apresentam mesas Connect4, Jenga, Cornhole, pingue-pongue e muito mais.
- Área de lounge com Wi-Fi
- Área de lounge com lareira
- Teatro ao ar livre e relvado
- As cozinhas de verão dispõem de churrasqueiras, frigoríficos, pias e máquinas de gelo

### **Rooftop / 16º Andar**

- Plataforma de observatório ao ar livre com vistas de 360º projetado para entretenimento
- Churrasqueira e pia com jantar na bancada
- Mesa de jantar e cadeiras
- Áreas de lounge com lareiras.



NEXO RESIDENCES EM NORTH MIAMI BEACH, FLORIDA



**NEXO**

RESIDENCES  
NORTH MIAMI BEACH

T. 305.714.2922  
NEXO RESIDENCES MIAMI.COM

Galeria de Vendas:  
13800 Highland Drive  
North Miami Beach, Flórida

### *Características das Residências*

---

- Totalmente acabadas e lindamente decoradas
- Acesso através de chave inteligente
- Tecnologia de gestão doméstica inteligente e pré-conectada
- Pavimento em porcelana importado
- Armários embutidos para quartos, incluindo armários exclusivos e fecháveis para o proprietário
- Máquina de lavar roupa e de secar
- Janelas do chão ao teto com tratamentos de vidros
- Varandas expansivas com calhas de vidro

#### **Cozinhas**

- Cozinhas totalmente equipadas, de estilo europeu
- Bancadas de quartzo
- Luminárias pretas mate
- Eletrodomésticos topo de gama

#### **Casas-de-banho**

- Casas-de-banho com armários modernos e piso de porcelana importados
- Bancadas de quartzo
- Mosaico de chuveiro texturizado
- Luminárias pretas mate

### *Projetado para compartilhamento*

---

- Flexibilidade de aluguer de curto prazo, sazonal e a longo prazo sem restrições
- Sem limitações de listagem (AirBnB, Vrbo, etc.)
- Gestão profissional no local para garantir uma chegada e partida tranquilas para residentes e hóspedes
- Concierge digital integrado oferece gestão de reservas residenciais, limpeza e comunicação com os hóspedes
- Concierge no local dedicado às necessidades dos residentes e hóspedes



**NEXO**

RESIDENCES  
NORTH MIAMI BEACH

# Uma Colaboração Criativa

## *Co-promotor*

---

### **Grupo Fortune International**

Sinónimo de excelência, qualidade, atendimento ao cliente e compromisso inabalável com os mais altos padrões de luxo, o Fortune International Group é um líder reconhecido em desenvolvimento, vendas e marketing desde 1983. Com mais de 7000 unidades e nove milhões de pés quadrados de projetos entregues, o portfólio de desenvolvimento da empresa inclui muitas das propriedades residenciais mais proeminentes no sul da Flórida incluindo Jade Signature, The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach, Auberge Beach Residences e Spa Fort Lauderdale, Jade Residences Brickell, Jade Beach, Jade Ocean e Hyde Resort & Residences Hollywood

## *Co-promotor*

---

### **Blue Road**

Blue Road, sediada na Flórida, é uma promotora imobiliária integrada dedicada à aquisição, construção, reposicionamento e gestão de propriedades. Desde o início até a conclusão, a Blue Road supervisiona todas as fases do processo de desenvolvimento - desde a pesquisa de propriedades e aquisição de ativos, até o design, construção e comercialização - entregando valor e viabilidade a todas as propriedades. Dedicada a melhorar a rentabilidade de um portfólio comercial e residencial diversificado, a experiente equipa de liderança da Blue Road se esforça para minimizar o risco, maximizando a liquidez e o retorno do investimento.

T. 305.714.2922  
NEXO RESIDENCES MIAMI.COM

Galeria de Vendas:  
13800 Highland Drive  
North Miami Beach, Flórida

## *Consultor de Design*

---

### **Carlos Ott**

Dedicado ao design e projetos de grande escala nas áreas de arquitetura, design de interiores e urbanismo planejamento, Carlos Ott traz mais de quarenta anos de experiência excepcional para uma prática internacional de design. Fundada em Toronto em 1983, a sua firma, Carlos Ott Architects, desenvolveu um extenso portfólio de projetos aclamados em toda a América do Norte, Europa, Oriente Médio, Ásia e América do Sul. A missão da empresa é garantir que cada projeto seja da mais alta qualidade possível, criando edifícios que sejam arquitetonicamente icônicos enquanto aderir aos requisitos funcionais, financeiros e de cronograma dos clientes.

## *Arquiteto de Registo*

---

### **Frankel Benayoun Architects Inc.**

Desde 1976, a Frankel Benayoun Architects desenvolveu um portfólio abrangente de design pensativo, funcional e arquitetônico, incluindo residências multifamiliares e de uso misto, residenciais unifamiliares, assembleias públicas, educacionais, de saúde, religiosas e estruturas únicas de estacionamento urbano. A FBA está comprometida com a expressão ponderada do design arquitetônico com um esforço consciente para harmonizar cada edifício com elementos do ambiente e da natureza circundantes - sempre buscando aprimorar a união da arquitetura e da paisagem. Para cada projeto, a FBA considera a integração da estética arquitetônica com as características únicas do seu bairro.

## *Design de interiores e arquitetura paisagística*

---

### **Urban Robot**

Especializado em design de interiores, arquitetura paisagística e design urbano, com foco na hospitalidade em toda a empresa, o Urban Robot, com sede em Miami, traz uma abordagem multidisciplinar para o processo criativo. A empresa baseia-se nas diversas origens de design de sua equipe para trazer narrativas singulares que são fiéis ao conceito e adaptadas exclusivamente a cada projeto. Seja um refeitório dinâmico, complexo de uso misto, hotel boutique ou propriedade residencial multifamiliar, o Urban Robot se esforça consistentemente para elevar a experiência humana.



**NEXO**  
RESIDENCES  
NORTH MIAMI BEACH



REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER INVOCADAS COMO DECLARANDO CORRETAMENTE AS REPRESENTAÇÕES DO PROMOTOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, FAZER REFERÊNCIA AOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503, ESTATUTOS DA FLÓRIDA, DEVEM SER FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO.

O Promotr é 13899 Biscayne Associates, LLC. que tem o direito de usar os nomes e logótipos de marcas registradas do Fortune International Group e Blue Road LLC. Esta não é uma oferta de venda ou solicitação de ofertas de compra em estados onde tal oferta ou solicitação não pode ser feita: A prestação aqui contida é uma impressão artística, interpretação conceitual, proposta apenas e meramente pretendida como ilustração. Nenhuma garantia é dada de que os recursos, serviços, comodidades ou instalações descritas estarão disponíveis ou construídos. O Promotor reserva-se o direito de fazer quaisquer modificações, revisões ou retiradas ao seu exclusivo critério e sem aviso prévio. Todas as melhorias, projeto e construção estão sujeitos à primeira obtenção de licenças e aprovações para o mesmo pelas autoridades competentes.