

ondt

BAY HARBOR

Cuarenta y una lujosas residencias frente a la bahía inspiradas en las relucientes aguas de la bahía de Biscayne y la complacencia de lo posible.

CONCEBIDO POR MORABITO PROPERTIES / CMC GROUP
DISEÑADO POR ARQUITECTONICA

NO SE DEBE CONFIAR EN DECLARACIONES VERBALES YA QUE NO NECESARIAMENTE CONSTITUYEN DECLARACIONES CORRECTAS DEL PROMOTOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.

UNA OLEADA DE EMOCIONES

ONDA

Todos tenemos una fuerza interior.
Estrechamente ligada a nuestros vínculos con
la naturaleza, con el mar...
Al desatarse, se libera una nueva confianza
para aventurarse fuera de lo predecible.
Para ir en busca de nuevas experiencias.
Para vivir una vida más plena.
Y para percibir la felicidad en las posibilidades.

Esto es Onda.
Este es nuestro estilo de vida.









ÍNDICE

Una oleada de emociones /
Presentamos Onda

5

Un desborde de felicidad /
La visión

11

Un lugar único /
Acerca de la arquitectura

15

Un remanso de paz /
Las comodidades

29

Un puerto con estilo /
Acerca del vecindario

37

Un océano de posibilidades /
Presentación del equipo

49

UN DESBORDE DE FELICIDAD

LA VISIÓN

Usted sabe cuando algo se siente bueno. Cuando inspira oportunidades y contacto con la naturaleza. Y cuando se siente íntimo y acogedor. Ese cierto conocimiento que es intuitivo y natural. La satisfacción que proviene de un diseño excepcional, una artesanía delicada o la cualidad atemporal de una vista impresionante.

Onda es todo eso y más.

El placer de llegar a casa y que todo sea perfecto.

Handwritten scribbles and symbols, possibly including the number '2' and some illegible characters.

Handwritten lines and curves, possibly representing a signature or a series of stylized characters.



Sam 9/19/18

UN LUGAR ÚNICO

ACERCA DE LA ARQUITECTURA

Rodeado espléndidamente por las relucientes aguas de la bahía de Biscayne, Onda se erige serenamente desde las orillas de Bay Harbor Islands. Diseñado por la reconocida firma Arquitectonica y con jardines creados por Enzo Enea, Onda es el último proyecto ideado por Valerio Morabito y Ugo Colombo. Utilización profesional de la inclinación natural italiana por la calidad y la elegancia, el edificio cuenta con una combinación de residencias y áticos impecablemente acabados, ubicados en siete pisos perfectamente configurados.

Con vistas a la bahía y a sus amarraderos privados, las peculiares curvas del exterior del edificio crean con lujo discreto un contraste con el encanto de la envidiable ubicación de Onda. Ingrese desde la orilla para descubrir amplias y acogedoras terrazas, cada una con impresionantes vistas de la bahía y sus innumerables posibilidades. En el interior, la delicada artesanía concebida por un diseñador de interiores A++ los dota de un toque discretamente moderno.





CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN



Amplias vistas frente al mar

Marina privada

Gimnasio y spa

Piscina en la azotea

Servicios personalizados, seguridad y tecnología avanzada



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS



Puertas y ventanas corredizas de vidrio de piso a techo resistentes a impactos

Amplias terrazas con azulejos o jardines privados para la mayoría de las unidades

Ascensores residenciales privados y semiprivados

Diseños de piso abierto y gran altura de techo de hasta 9 pies

Cocinas Snaidero con todos los accesorios y electrodomésticos Miele de primera línea

Baños con muebles de madera y mármol italia

Exquisitos pisos italianos instalados en todo el complejo

Aire acondicionado y calefacción de bajo consumo con tecnología ultra silenciosa

Sistema de filtración del aire y el agua







La exquisita artesanía de los interiores los dota de un toque discretamente moderno.









UN REMANSO DE PAZ

LAS COMODIDADES

Las vistas marinas son la norma en Onda. Y aunque el atractivo del mar arrastra la mente hacia la naturaleza, hay abundancia de elementos para nutrir tu espíritu interior. Ofrecidas con agradable comodidad y fluida elegancia, las facilidades de Onda son tan gratas e inspiradoras como el mar mismo.





TERRAZA Y PISCINA EN LA AZOTEA

Diseño de exuberante paisaje del galardonado diseñador Enzo Enea

Cocina y bar de verano

Solárium junto a la piscina con zona de “relax y reposo”

MARINA PRIVADA

14 rampas para embarcaciones de 30 a 55 pies

Acceso directo al océano a través de Haulover Inlet

Muelle para deportes acuáticos con kayaks, tablas de remo e hinchables disponibles



SERVICIOS PERSONALIZADOS, SEGURIDAD Y TECNOLOGÍA

Servicio de entrega cubierto con valet

Plazas de estacionamiento personal en garaje completamente cerrado

Estaciones de carga para vehículos eléctricos y almacenamiento de bicicletas

Espacio de almacenamiento residencial individual seguro

Mostrador de recepción

Videovigilancia de seguridad las 24 horas

24 horas de valet

Wi-Fi disponible en todos los espacios públicos

FTTH (fibra hasta el hogar) para voz, video e Internet de alta velocidad

Conserje digital integrado





GIMNASIO Y SPA

Equipo de entrenamiento cardiovascular y de fuerza Technogym de última generación

Sauna y baño de vapor

Estudio de yoga interior

Sala de tratamientos

Vestuarios

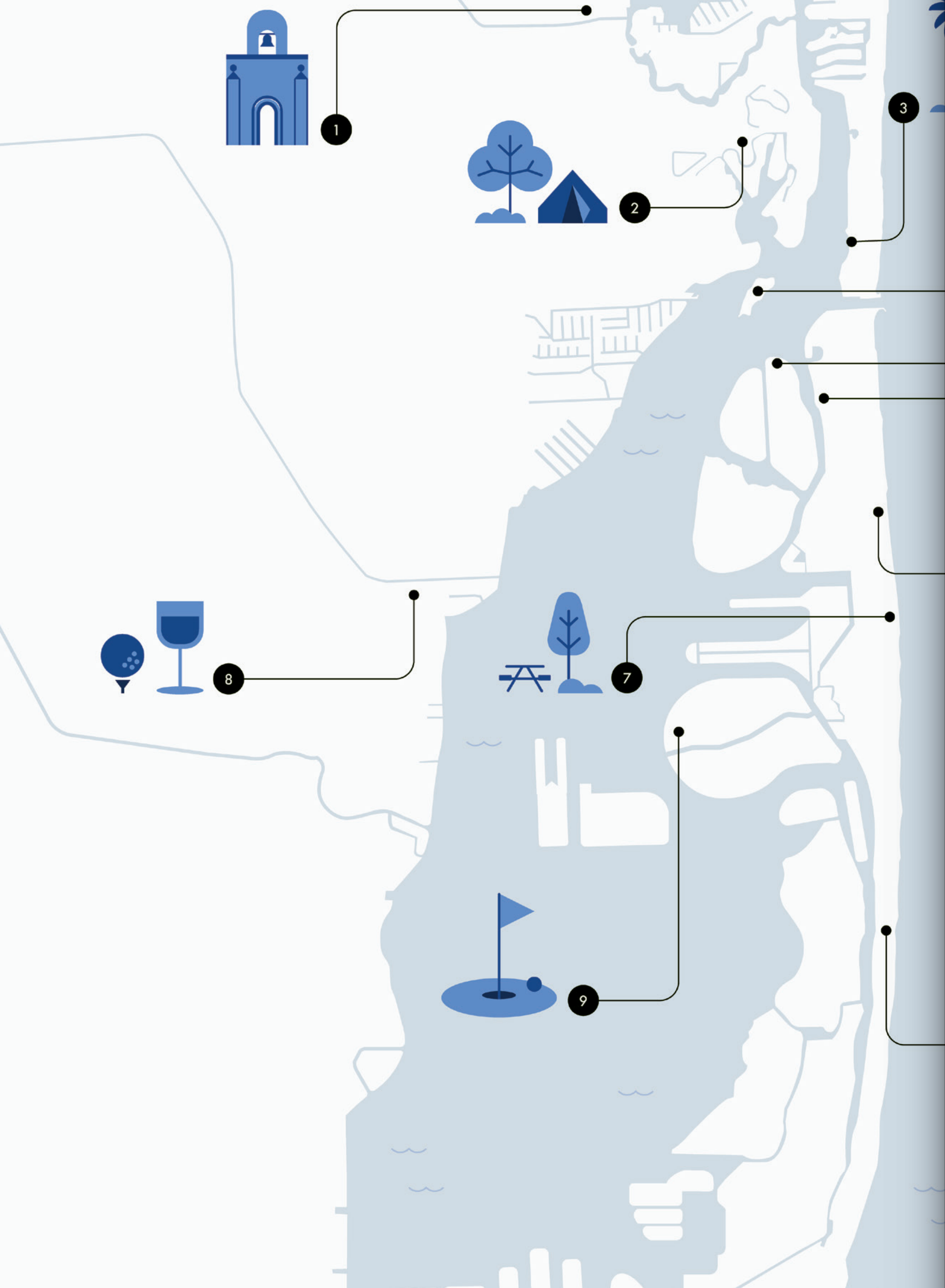
EL GIMNASIO Y EL SPA ESTÁN SUJETOS A UNA VENTAJA EN EL ACCESO Y USO POR LA CUAL SE OTORGAN CIERTOS DERECHOS DE USO A PROPIETARIOS VECINOS QUE NO SON RESIDENTES DEL CONDOMINIO.



UN PUERTO CON ESTILO

ACERCA DEL VECINDARIO

Dado que los atractivos de las cercanas tiendas de Bal Harbour pueden resultar demasiado tentadores como para resistirse, encontrará una gran cantidad de detalles de lujo en casa. También puede dejar el coche en su garaje y dar un paseo por los senderos de Bay Harbor Islands. Conocido por su paz y tranquilidad, este rincón relajado de la isla es el hogar de los mejores vecinos que uno podría desear: rolas ondulantes y brisa marina. Los dos residentes más antiguos de la isla, de los cuales podemos decir felizmente que nadie se ha quejado todavía.



1



2

3



8



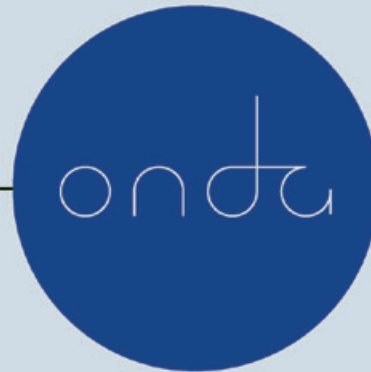
7



9

Todo lo que podría
desear...

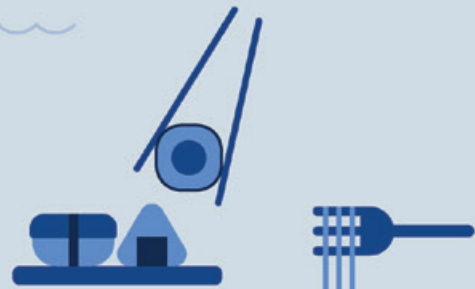
4



5



10



6



12

11



- 1 St. Bernard De Clairvaux
- 2 Oleta Park
- 3 Haulover Park
- 4 Sandspur Island
- 5 Bal Harbour Shops
- 6 La Sirenuse
- 7 North Shore Open Space Park
- 8 Miami Shores Country Club
- 9 Normandy Shores Golf Club
- 10 Makoto
- 11 Russian and Turkish Baths

















UN OCÉANO DE POSIBILIDADES

EL EQUIPO

Dos visionarios de clase mundial impulsados por la pasión y la labor artesanal que se unen una vez más para llevar un alto diseño y una calidad perdurable a una nueva y atractiva residencia.



“Utilizamos el conocimiento, la pasión, el diseño y, sobre todo, el esmero para transformar la forma en que vive la gente”.

Valerio Morabito
Propiedades Morabito



“Me impulsa el deseo de crear espacios elegantes. Desde la arquitectura y los interiores hasta los servicios personales, cada decisión tiene como objetivo crear este tipo de experiencia”.

Ugo Colombo
CMC Group

PÁGINA ANTERIOR:
BRICKELL FLATIRON

ESTA PÁGINA;
(ARRIBA) VALERIO MORABITO
(ABAJO) UGO COLOMBO









AMPLIACIÓN ANTERIOR:
CASA DE PLAYA 8

ESTA AMPLIACIÓN (IZQUIERDA):
RESIDENCIAS Y HOTEL EPIC

ESTA AMPLIACIÓN (DERECHA):
SANTA MARIA





General

Desarrollado por BH Investment LLC

ondaresidences.com

Ventas

Ubicación del proyecto
y galería de ventas
10301 East Bay Harbor Drive
Bay Harbor Islands, FL 33154

Fortune International Realty
P 305 344 1234
sales@ondaresidences.com

Equipo del proyecto

Concebido por Morabito Properties
CMC Group

Arquitecto
Arquitectonica

Arquitecto paisajista
Enea Garden Design

Diseñador de interiores
A++

Agencia Creativa
Lemon Yellow

Fotografía
Stephan Göttlicher



LOS BOCETOS, REPRESENTACIONES, MATERIALES GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, TÉRMINOS, CONDICIONES Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTE DOCUMENTO SE PROPONEN ÚNICAMENTE Y SE BASAN EN PLANES DE DESARROLLO CONCEPTUAL QUE ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS REVISIONES A LA ENTERA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, EL CONSTRUCTOR O EL ARQUITECTO, O AQUELLAS QUE PUEDAN SER REQUERIDAS POR LA LEY, Y NO DEBEN CONSIDERARSE DEFINITIVOS. NO SE DA GARANTÍA O DECLARACIÓN DE QUE SE PROPORCIONARÁ CUALQUIER CUESTIÓN AQUÍ CONTENIDA. LOS PLANOS DE PISO PUEDEN NO SER A ESCALA. LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS O ELEMENTOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE MUESTRAN CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS ÚNICAMENTE Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA Y VENTA DE LA UNIDAD.

EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARÍAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES). ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD. LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. EL TAMAÑO Y CONFIGURACIÓN DE LOS BALCONES Y TERRAZAS VARÍA LIGERAMENTE EN TODO EL EDIFICIO. EL BALCÓN REPRESENTADO MÁS ARRIBA ES UNA CONFIGURACIÓN "TÍPICA", PERO LOS BALCONES REALES PUEDEN SER MÁS PEQUEÑOS O MÁS GRANDES. PARA VER EL TAMAÑO REAL Y LA CONFIGURACIÓN DEL BALCÓN PARA SU UNIDAD, CONSULTE EL ANEXO "2" DE LA DECLARACIÓN DEL CONDOMINIO.

LAS PRESENTACIONES ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA Y PUEDEN INCLUIR OPCIONES, EXTRAS, COMODIDADES Y CARACTERÍSTICAS QUE ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO Y PUEDEN NO ESTAR DISPONIBLES. LAS REPRESENTACIONES PUEDEN EJEMPLIFICAR VISTAS NO DISPONIBLES. NO SE BRINDAN GARANTÍAS NI REPRESENTACIONES CON RESPECTO A LAS VISTAS ACTUALES O FUTURAS DE NINGUNA UNIDAD. LOS COMPRADORES DEBEN CONSULTAR CON EL CENTRO DE VENTAS LOS PRECIOS MÁS ACTUALES. ESTE FOLLETO NO TIENE LA INTENCIÓN DE SER UNA OFERTA DE VENTA O SOLICITUD DE COMPRA DE UNIDADES DE CONDOMINIO DONDE ESTÉ PROHIBIDO POR LA LEY. DICHA OFERTA SE REALIZA ÚNICAMENTE CONFORME AL PROSPECTO (CIRCULAR DE OFERTA) DEL CONDOMINIO Y NO SE DEBE CONFIAR EN NINGUNA DECLARACIÓN NI REPRESENTACIÓN A MENOS QUE SE INCLUYA EN EL PROSPECTO O EN SU ACUERDO DE COMPRA. TODOS LOS INMUEBLES QUE SE MUESTRAN AQUÍ ESTÁN SUJETOS A LA LEY FEDERAL DE VIVIENDA JUSTA DE EE. UU. DE 1998.

ESTOS MATERIALES NO CONSTITUYEN EN NINGÚN CASO UNA SOLICITUD DE COMPRA, OFERTA O VENTA DE UNA UNIDAD DEL CONDOMINIO EN, O A RESIDENTES DE, ESTADO O PAÍS ALGUNO EN EL QUE LA REALIZACIÓN DE DICHA ACTIVIDAD SEA ILEGAL.

LAS FOTOGRAFÍAS CONTENIDAS EN ESTE FOLLETO PUEDEN SER IMÁGENES DE ARCHIVO O HABER SIDO TOMADAS FUERA DE LA OBRA Y SE USAN PARA REPRESENTAR EL ESPÍRITU DEL ESTILO DE VIDA QUE SE ALCANZARÍA, EN LUGAR DE CUALQUIER OTRO QUE PUEDA EXISTIR O QUE PUDIERA PROPONERSE, Y TIENEN SOLAMENTE LA INTENCIÓN DE SER UNA ILUSTRACIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y LOS CONCEPTOS QUE EN ELLAS APARECEN. LAS FOTOGRAFÍAS DE INTERIORES QUE SE MUESTRAN PUEDEN REPRESENTAR OPCIONES Y MEJORAS, NO SON REPRESENTATIVAS DE LAS CARACTERÍSTICAS ESTÁNDARES Y PUDIERAN NO ESTAR DISPONIBLES EN TODOS LOS MODELOS. TODAS LOS ELEMENTOS, MUEBLES Y ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN DE LAS UNIDADES DESCRITAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SOLO UNA MUESTRA Y PUDIERAN NO INCLUIRSE EN LAS UNIDADES, A MENOS QUE SE INDIQUE EXPRESAMENTE EN EL CONTRATO DE COMPRA. TODOS LOS PLANES, CARACTERÍSTICAS Y COMODIDADES QUE SE DESCRIBEN AQUÍ ESTÁN BASADOS EN PLANES DE DESARROLLO PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. NO SE HACE GARANTÍA O REPRESENTACIÓN ALGUNA DE QUE SE PROPORCIONARÁ CUALQUIER PLAN, CARACTERÍSTICA, COMODIDAD O INSTALACIÓN NI DE QUE, EN CASO DE PROPORCIONARSE, SERÁ DEL MISMO TIPO, TAMAÑO, UBICACIÓN O NATURALEZA QUE LOS MOSTRADOS O DESCRITOS EN ESTE FOLLETO. LOS BOSQUEJOS, ILUSTRACIONES, MATERIALES GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, TÉRMINOS, CONDICIONES Y DECLARACIONES CONTENIDOS EN ESTE FOLLETO SON ÚNICAMENTE PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR CUALQUIERA O TODAS LAS MISMAS A SU TOTAL DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODAS LAS MEJORAS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ESTÁN SUJETOS A LA OBTENCIÓN PREVIA DE LOS PERMISOS FEDERALES, ESTATALES Y LOCALES CORRESPONDIENTES Y A LAS APROBACIONES CORRESPONDIENTES. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE CONVENIENTES A SU EXCLUSIVA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN. TODOS LOS PRECIOS, PLANES, ESPECIFICACIONES, CARACTERÍSTICAS, COMODIDADES Y OTRAS DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO, SEGÚN SE INDICA EN EL CONTRATO DE COMPRA. LAS ILUSTRACIONES MUESTRAN VISTAS PROPUESTAS, LAS CUALES NO SON IDÉNTICAS PARA CADA UNIDAD. NO SE HACEN GARANTÍAS NI DECLARACIONES DE NINGÚN TIPO DE QUE LAS VISTAS EXISTENTES O FUTURAS DEL PROYECTO Y LAS ZONAS CIRCUNDANTES MOSTRADAS EN LAS ILUSTRACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA O DE OTRO MODO AQUÍ DESCRITAS SERÁN DEFINITIVAS NI DE QUE, EN CASO DE SERLO, SERÁN IDÉNTICAS A LAS MOSTRADAS O DESCRITAS EN ESTE DOCUMENTO. CUALQUIERA DE LAS VISTAS DESDE UNA UNIDAD O DESDE OTRAS PARTES DE LA PROPIEDAD PUDIERAN, EN EL FUTURO, SER LIMITADAS O ELIMINADAS POR OTRAS CONSTRUCCIONES FUTURAS O POR FUERZAS DE LA NATURALEZA, Y EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO NO GARANTIZA, DE NINGUNA FORMA O MANERA, LA EXISTENCIA CONTINUADA DE DICHAS VISTAS. NI MORABITO PROPERTIES ("MORABITO") NI CMC GROUP ("CMC") SON EL DESARROLLADOR DEL PROYECTO. ESTE CONDOMINIO ESTÁ DESARROLLADO POR EL DESARROLLADOR, BH INVESTMENTS LLC, UNA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA, QUE TIENE UNA AFILIACIÓN CON MORABITO Y CMC. TODAS LAS DECLARACIONES, DIVULGACIONES Y/O REPRESENTACIONES SE CONSIDERARÁN HECHAS POR EL DESARROLLADOR Y NO POR MORABITO O CMC NI SUS AFILIADOS O DIRECTORES, Y USTED ACEPTA DIRIGIRSE ÚNICAMENTE AL DESARROLLADOR (Y NO A MORABITO O CMC, O SUS AFILIADOS O DIRECTORES) CON RESPECTO A TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACIÓN Y/O DESARROLLO DEL CONDOMINIO, ASÍ COMO A LA VENTA DE UNIDADES EN EL CONDOMINIO.

LAS ATRACCIONES DEL VECINDARIO Y/O LOS LUGARES MENCIONADOS Y/O IDENTIFICADOS EN ESTA PUBLICACIÓN ESTÁN FUERA DEL SITIO Y NO ESTÁN CONTROLADOS POR EL DESARROLLADOR DEL CONDOMINIO. SI BIEN SON PRECISOS A LA FECHA DE ESTA PUBLICACIÓN, NO HAY GARANTÍA DE QUE CONTINUARÁN EXISTIENDO O DE QUE NO HABRÁ CAMBIOS Y/O SUSTITUCIONES DE LOS MISMOS.

